

CONTRAT de LOCATION meublée de la RESIDENCE LE PONANT

LA PRESENTE CONVENTION DE LOCATION EST COMPOSEE :

- d'une première partie comprenant toutes les dispositions particulières et spécifiques de la présente location ;
- d'une seconde partie comprenant toutes les dispositions générales qui lui sont applicables.

Entre les soussignés ci-après dénommés « **LE PROPRIETAIRE** » et « **LE PRENEUR** », il a été fait et convenu ce qui suit :

I – DISPOSITIONS PARTICULIERES

I-1 – « LE PROPRIETAIRE »

AVD LE PONANT, Société à responsabilité limitée, au capital de 150 000 euros
Siège social : 5 boulevard Gardiole / 111 Chemin de la Garoupe - 06600 ANTIBES
479193872 RCS ANTIBES

représentée par

- **ALAIN DARNIS**,

I-2 – « LE PRENEUR OU LE LOCATAIRE »

I-3 – LOCAUX LOUES

1 - Situation :

Domaine « **LES HAUTS DE LA GAROUBE** » - Villa n°4 – 111 Chemin de la Garoupe – 06160 CAP D'ANTIBES

2 - Désignation des parties privatives et des équipements propres aux locaux loués :

Villa entièrement meublée comprenant un rez-de-chaussée, une entrée, toilettes invités, cuisine entièrement équipée, un double living ouvrant sur une terrasse, une chambre de maître avec salle de bains en suite, deux/trois autres chambres avec salle de bain et salle de douche.

A l'étage, deux chambres donnant sur une terrasse, salle de douche, salle de bains, buanderie,

Parkings extérieurs, jardin plat avec piscine protégée*.

(* la piscine selon les normes en vigueur étant protégée, « **LE LOCATAIRE** » décharge dès à présent « **LES PROPRIETAIRES** » de toute responsabilité pour tout accident pouvant survenir).

3 - Désignation des locaux :

- Usage exclusif de location en meublé.
- Le couchage est prévu pour un maximum de **8/10 personnes**.

Les locaux présentés ainsi loués ne doivent sous aucun prétexte être occupés par un nombre de personnes supérieur à celui indiqué ci dessus, sous peine de résiliation.

4 – Prestations fournies

Il sera fourni les prestations suivantes :

- Entretien et nettoyage quotidien des locaux loués ;
- Fourniture du linge de maison (draps, serviettes de bains...) avec renouvellement régulier ;
- Le petit déjeuner continental est proposé quotidiennement au prix de 10 € pax ;
- Toutes les charges (Eau, EDF.....) sont incluses dans le prix de la location ;
- Room service tous les jours à partir de 11H30 jusqu'à 23H ainsi que le Dimanche de 9H à 22H, un numéro de téléphone vous sera communiqué lors de la signature.

Pour tous renseignements et informations concernant la location et les prestations fournies, ainsi que pour la réception, le personnel de la société se tient à votre disposition à son siège au 111 Chemin de la Garoupe 06160 Cap d'Antibes, 04.93.61.96.52 ou 06.07.43.66.24.

1-4 - LA DUREE DU CONTRAT DE LOCATION

Date d'effet du contrat : le _____, à partir de 10 heures

Date d'échéance du contrat : le _____, jusqu'à 10 heures.

1-5 – LOYERS ET CHARGES

Une caution de 30% du séjour, non encaissée, est demandée, elle sera restituée le jour du départ après l'état des lieux.

Le montant de la location, à la charge du preneur pour la période ci-dessus est de : _____ euros

.Ce montant ne comprend pas le petit déjeuner proposé quotidiennement au prix de 10 € pax, les repas selon la carte, l'abonnement et les communications téléphoniques, le room service qui sont facturés en sus.

- 1^{er} acompte à verser pour le _____ de _____ euros, à valoir sur le montant total de la location..
- Le solde sera à verser pour le _____ de _____ euros.

Le jour du départ, la facturation complète sera établie avec les extras du séjour.

En cas de désistement, l'acompte ne sera pas restitué.

Fait à _____, le _____

(Précédées de la mention « lu et approuvé »)

Signatures :